TRIBUNALE DI SIRACUSA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

SEBASTIANO SCARSO
INGEGNERE
Via L. Vanvitelli, 130 - 96100 Siracusa - Cell. 3921263683 P. Iva 01761600897
- email: sebastiano.scarso@hotmail.it - p.e.c.: sebastiano.scarso@ingpec.eu

ALLEGATO 2 - PLANIMETRIE STATO APPROVATO E STATO DI FATTO



Oggetto:

PERIZIA TECNICA DI STIMA RELATIVA AL PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE CON R.G. 1-2026

Committente:

TRIBUNALE DI SIRACUA
ILL.MO GIUDICE DOTT.SSA MARIA CRISTINA DI STAZIO

Ubicazione:

IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI PRIOLO GARGALLO (SR) IN VIA DELLA PENTAPOLI N. 153 P.2 E CENSITO IN CATASTO AL FG. 5 P.LLA 235 SUB 7

Il CTU: Ordine Ingegneri Siracusa n° 2039/A

ING. SEBASTIANO SCARSO

Luogo e Data:

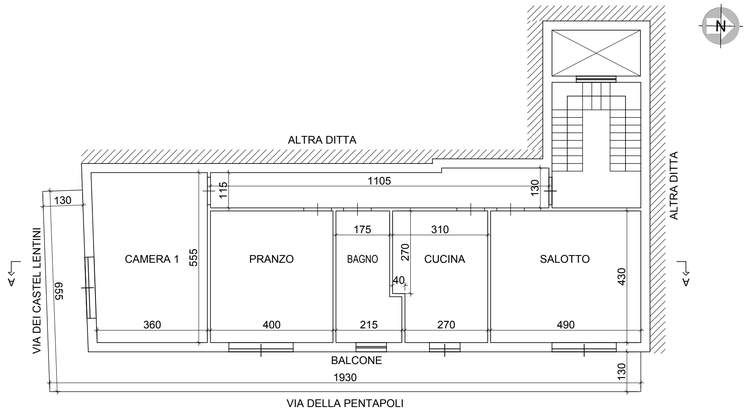
Siracusa 22/09/2026

Timbro:

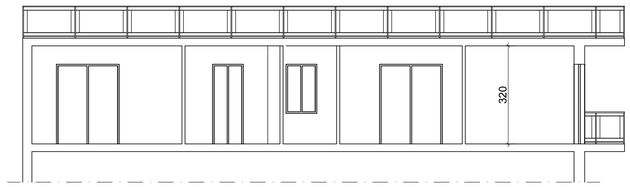
ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA SIRACUSA
DOTT. ING. SEBASTIANO SCARSO
Sez. A
N. 2039

Formato UNI A1

PROGETTO APPROVATO IN VARIANTE DEL 25/11/1968

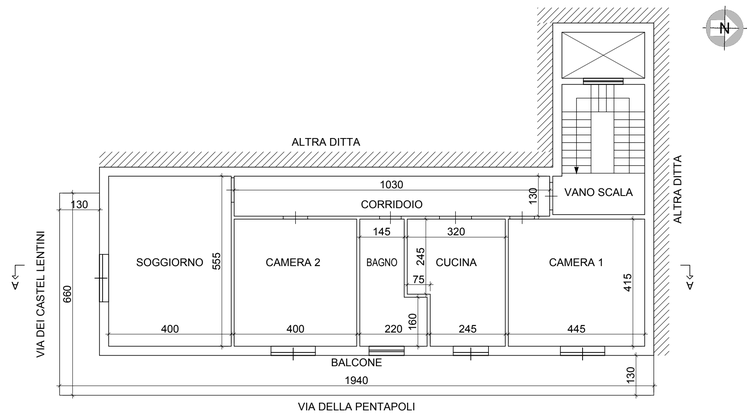


PIANTA PIANO SECONDO - STATO APPROVATO
SCALA 1:100

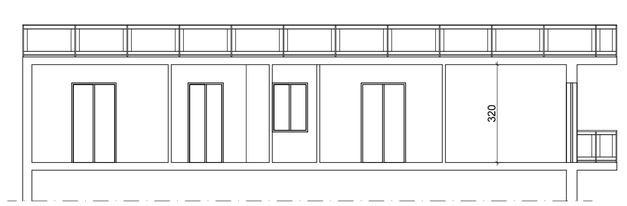


SEZIONE A - A - STATO APPROVATO
SCALA 1:100

STATO RILEVATO

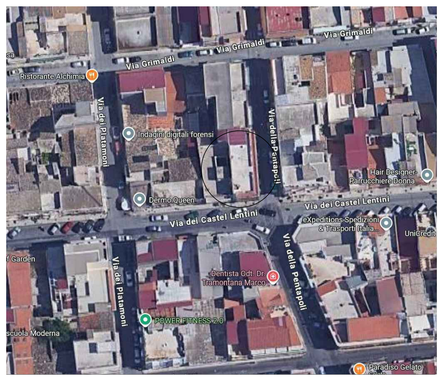


PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI FATTO
SCALA 1:100



SEZIONE A - A - STATO DI FATTO
SCALA 1:100

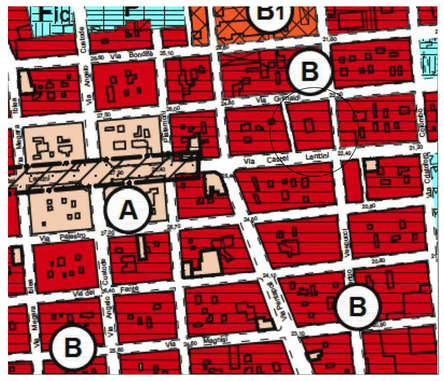
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



STRALCIO GOOGLE



STRALCIO CATASTALE



STRALCIO P.R.G.

RAPPORTO SUPERFICI / FINESTRE

DESCRIZIONE	AREA (MQ)	1/8 (MQ)	APERTURE (MQ)	DELTA (MQ)
P2 - CAMERA 1	18,46	2,31	3,77	1,46
P2 - CAMERA 2	16,60	2,08	3,77	1,70
P2 - BAGNO	7,21	0,90	1,84	0,94
P2 - CUCINA	12,00	1,50	2,99	1,49
P2 - SOGGIORNO	22,20	2,78	4,03	1,26

Via L. Vanvitelli,130 96100 Siracusa
Tel. 0931/1560971 - p.iva 01761600897
sebastiano.scarso@hotmail.it

STUDIO TECNICO
SEBASTIANO SCARSO
INGEGNERE

ISCRIZIONE ORDINE INGEGNERI SIRACUSA N° 2039/A

COMMITTENTE

TRIBUNALE DI SIRACUSA
SECONDA SEZIONE CIVILE
DOTT.SSA MARIA CRISTINA DI STAZIO
PROCEDURA ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 1/2026

PIANTA STATO APPROVATO E PIANTA STATO RILEVATO DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI PRIOLO GARGALLO (SR) IN VIA DELLA PENTAPOLI N. 43 PIANO 2 E RIPORTATO IN CATASTO AL FG. 5 P.LLA 235 SUB 7

PIANTA STATO APPROVATO
PIANTA STATO RILEVATO

Il tecnico incaricato
ING. SEBASTIANO SCARSO

Il committente
TRIBUNALE DI SIRACUSA

Timbro

data
21/09/2026

rapporto disegno 1:100

Tav.n° 01/01